

Erfpacht Bijsluiter



Het product



Kenmerken



De kosten



De canon



Eerdere beëindiging

Let op!

Er wordt gerekend met een woning van € 300.000 en een grondwaarde van € 100.000 en canonpercentage van 3,00 %

Duokoop

Van DNGB B.V.

Gebruik de Erfpacht Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van een erfpachtcontract met Duokoop. Lees ook het aanbod en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een Woning (Huis plus Grond) van € 300.000 en een Grondwaarde van € 100.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer over kopen met Duokoop, vraag een hypotheekadviseur.

Heeft u vragen?

DNGB B.V., afdeling support, Landdrostdreef 124, 1314 SK Almere, 085-489 4850 of neem contact op met een adviseur.

Deze Erfpacht Bijsluiter is opgesteld op 2 januari 2022, op basis van de Algemene erfpachtvoorwaarden 2022-1

Wat houdt Duokoop in?



U gaat

lenen voor de aankoop van het Huis

pachten van de Grond

U moet

elk jaar rente betalen, het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing.

elk jaar canon betalen, de Grond onder het Huis gaat u pachten en is niet van u

U kunt

een Huis kopen

de Grond kopen wanneer u dat wilt

Kenmerken Duokoop



| Looptijd Erfpachtcontract | Grondwaarde herziening | Canon herziening | Canon indexatie |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Eeuwigdurend | Nee | Na 10 jaar | Nee |
| Mogelijkheid tot kopen van de Grond | Erfpacht overdraagbaar | Boete bij kopen van de Grond | Verplichting tot koop Grond |
| Ja | Ja | Nee | Nee |
| Materiële beperking | Vergoeding erfpachtrecht | Voorwaarde gebruik Woning | Vaste verhouding Grond/Huis |
| Nee | Ja | Ja | Ja |

Distributie: Duokoop is uitsluitend verkrijgbaar via de hypotheekadviseur

Wat is de winst of verlies als u de Woning verkoopt?



De berekening op basis van een waardestijging -daling zoals vermeld bij marktontwikkeling.

Rekenvoorbeeld in geval van verkoop van de woning

| Marktwaaarde ontwikkeling | +25% | +10% | +5% | 0% | -5% | -10% | -25% |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Verkoopprijs Woning | 375.000 | 330.000 | 315.000 | 300.000 | 285.000 | 270.000 | 225.000 |
| Koopsom Grond | 125.000 | 110.000 | 104.000 | 104.000 | 104.000 | 104.000 | 104.000 |
| Verkoopopbrengst Huis | 250.000 | 220.000 | 211.000 | 196.000 | 181.000 | 166.000 | 121.000 |

In de bovenstaande berekeningen is geen rekening gehouden met transactiekosten en overdrachtsbelasting

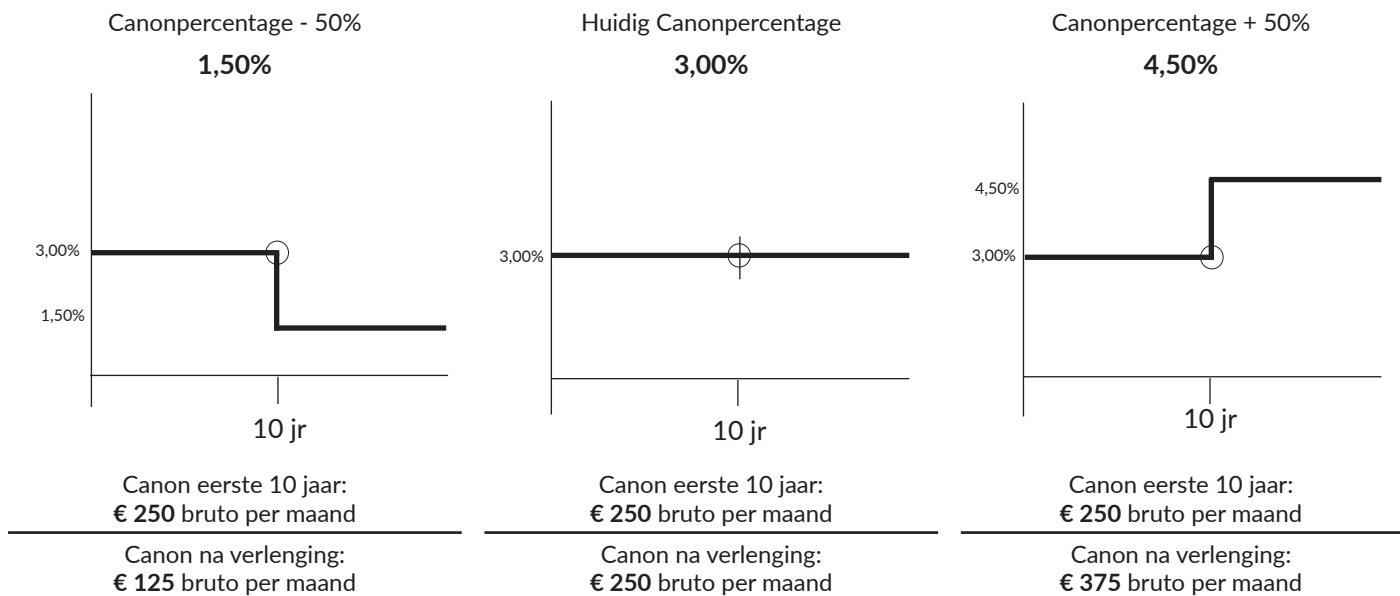
Canon - maandelijkse vergoeding voor het gebruik van de Grond



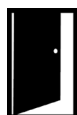
Kenmerken van de canon

| | |
|-------------------------------|--|
| Wordt de canon geïndexeerd? | Nee |
| Wordt de canon herzien? | Ja, na 10 jaar |
| Grondprijs bepaling bij start | Koopsom Woning x terugkoopfactor |
| Grondprijs bepaling bij einde | Marktwaaarde (taxatie) x terugkoopfactor |

Effect van het wijzigen van het canon percentage na 10 jaar



Wat gebeurt er bij eerdere beëindigen?



Eerder beëindigen

In verband met verkoop Woning

In verband met kopen van de Grond

Gevolgen

Mogelijkheid om de Grond boetevrij te kopen

U heeft de mogelijkheid om op elk gewenst moment de Grond boetevrij te kopen.